



ANWALTSCHE BERATUNG

RA DR. MATTHIAS MALZER, DIPL.-KFM.

**RECHTSANWALT * CONSULTANT * MANAGER AD INTERIM * INDEPENDANT
DIRECTOR**

www.dr-mm.eu

Schwerpunkte (Überblick)

Recht für Unternehmer

Allgemein:

- Handels- & Gesellschaftsrecht
- Wirtschaftsvertragsrecht
- Wirtschaftsverwaltungsrecht

Speziell:

**Privates
Immobilienrecht
(„RE-Law“)**

**Governance und
Unternehmens-
organisation**

**Unternehmensgrün-
dung und -erwerb
(„PE + VC-Law“)**

Recht für Unternehmer – Allgemein

	Was	Kompetenz/Motivation	Zielgruppe ⁴
Handels- und GesellschaftsR¹	<ul style="list-style-type: none"> Recht des Handelsstandes (§§ 1-104 HGB, insbes. R. d. Handelsvertreter) Recht der Handelsgeschäfte (§§ 343–406 HGB) Recht der Personen- und der Kapitalgesellschaften 	<ul style="list-style-type: none"> 3 Jahre Assistent am Lehrstuhl Prof. Dr. Dr. M. Martinek (HGR, insbesondere Vertriebsrecht) >6 Jahre Berufserfahrung als General Counsel & Corporate Secretary 	<ul style="list-style-type: none"> KMU⁷ Gründer Freiberufler
Wirtsch.²-Vertragsrecht	<ul style="list-style-type: none"> Grundlagenverträge⁵ Standardverträge, AGB und Formulare Legal Housekeeping⁶ 	<ul style="list-style-type: none"> Langjährige Erfahrung im Vertragsrecht (Lehrstuhl, HSBC, Anoa Capital) Dissertation „Vertragsverbünde und Vertragssysteme“ 	<ul style="list-style-type: none"> KMU Gründer Freiberufler
Wirtsch.-Verw.³-Recht	<ul style="list-style-type: none"> Finanzmarktregulierung Gewerberecht 	<ul style="list-style-type: none"> >10 Jahre Erfahrung im Bereich Finanzmarktregulierung Persönliches Interesse 	<ul style="list-style-type: none"> Regulierte UNT Handwerk & Handel

¹ R = Recht

² Wirtsch. =Wirtschafts-

³ Verw. = Verwaltungs-

⁴ Räumliche Zielgruppe: SaarLorLux

⁶ Vgl. zur Definition S. 6

⁵ Etwa Gesellschafts-, Kooperations-, Organisations-, Belieferungs-, Vertriebs- und Finanzierungsverträge

⁷ KMU = Kleine u. Mittlere Unternehmen

Schwerpunkte im Detail (1/3)

(Privates) Immobilienrecht

Rechtsberatung	Komp./Motiv. ¹	Zielgruppe	Sonstige Dienste
<ul style="list-style-type: none">▪ Kauf/ Verkauf/Pacht: rechtliche Beratung und Vertragserstellung▪ „Vermieterrecht von A-Z“, insbesondere Vertragsgestaltung, Mieterauswahl und Vertragsanpassung, Legal Housekeeping², Kündigung und Räumung)▪ Erstellung und Verhandlung von Verträgen des Facility Managements▪ Rechtliche Betreuung von RE³-Projekten▪ Rechtliche Beratung in Wohnungseigentumssachen (WE-Sachen)	<ul style="list-style-type: none">▪ 3 Jahre RE-Prüfer▪ Prokurist einer Immobilienverwaltungs-UG▪ Verwaltung eigener Immobilien (> 35 Einheiten)▪ Hohe persönliche Affinität zum RE-Bereich	<ul style="list-style-type: none">▪ Saarl. Privatvermieter▪ Saarl. private RE-Investoren	<ul style="list-style-type: none">▪ Mieter-Screening▪ Supplier-Auswahl▪ Beratung und Vermittlung von RE-nahen Dienstleistungen (Makler, Bewertung, Finanzierung, Hausverwaltung, ...)

¹ Komp./Motiv. = Kompetenz/ Motivation ² Legal Housekeeping = Management des rechtlichen Tagesgeschäfts des Mandanten , wie etwa Vertragserstellung und Vertragsreview, Beantwortung rechtlicher Anfragen des Managements; Verhandlungen mit externen Rechtsanwälten; Forderungs- und Vertragsmanagement. ³ RE= Real Estate

Schwerpunkte im Detail (2/3)

Governance und Unternehmensorganisation

Rechtsberatung	Komp./Motiv.	Zielgruppe	Sonstige Dienste ²
<ul style="list-style-type: none">▪ Erstellung von Grundlagenverträgen¹▪ Erstellung von Policies und Stellenbeschreibungen▪ Vertragsmanagement und General-Counsel-Dienste	<ul style="list-style-type: none">▪ Dissertation „Vertragsverbände und Vertragssysteme“▪ >6 Jahre Erfahrung als General Counsel & Corporate Secretary	<ul style="list-style-type: none">▪ KMU (0 bis 250 FTE)▪ Regulierte Unternehmen	<ul style="list-style-type: none">▪ Corporate-Secretary-Dienste▪ Beratung im Bezug auf Aufbau- und Ablauforganisation▪ Fraud-Prävention▪ Internal-Governance-Beratung▪ Conflicts-of-Interest-Management▪ Compliance und regulatorische Beratung▪ Commissaire aux Comptes

¹ Etwa Gesellschafts-, Kooperations-, Organisations-, Belieferungs-, Vertriebs- und Finanzierungsverträge.

² Vgl. zu diesen Dienstleistungen **Dr. MM**'s Leistungsangebot im Bereich General Counsel – Corporate Secretary – Consultancy.

Schwerpunkte im Detail (3/3)

Unternehmensgründung und -erwerb

Rechtsberatung	Komp/Motiv.	Zielgruppe	Sonstige Dienste ⁴
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gründung: Rechtsformwahl; Beratung bei der Erstellung von Grundlagenverträgen¹; rechtl. Due Diligence; Schutz geistigen Eigentums (in Kooperation); Erstellung von Standardverträgen, AGB, ... ▪ Nach-Gründung: Legal Housekeeping ▪ Unternehmenskauf: Rechtl. Beratung beim Kauf; rechtl. Due Diligence 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mitarbeiter Kaufrechtskommentar ▪ 3 Jahre Erfahrung als PE²-Prüfer, 3 Jahre im Investment-Banking ▪ Eigene Gründungserfahrung („Maison Lys“, „Dr. MM“, „CedeCa“, ...) ▪ Mitglied diverser Gründergemeinschaften im Saarland³ (angestrebt) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gründer ▪ Senior-Unternehmer (Verk.) ▪ Business-Angels ▪ Gründerbanken ▪ Privatinvestoren <p>... in Saar-Lor-Lux</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beratung bzgl. Businessplan und -model ▪ Beratung bei der Unternehmensorganisation (Policies, Prozesse etc.) ▪ Unterstützung beim Erwerb von Lizenzen, Genehmigungen, Fördergeldern ▪ Vermittlung von Finanzdienstleistern, Investoren, Nachfolgern ▪ Vermittlung PE-naher Dienstleistungen (Bewertung, Steuerberatung, ...)

¹ Etwa Gesellschafts-, Kooperations-, Organisations-, Belieferungs-, Vertriebs- und Finanzierungsverträge.

² PE = Private Equity

³ Etwa Business-Angels-Netzwerk Saarland, Saarland Offensive für Gründer.

⁴ Vgl. zu diesen Dienstleistungen **Dr. MM's** Leistungsangebot im Bereich General Counsel – Corporate Secretary – Consultancy.

RA Dr. Malzer: „Sie sind mein Zielkunde, wenn ...



... Sie unternehmerisch tätig sind,



... Ihr Unternehmen klein oder mittelgroß (0 - 250 FTE¹) ist,



... Ihr unternehmerisches Betätigungsfeld (u. a.) in der Großregion Saar-Lor-Lux liegt,



... Sie an einer langfristigen, insbesondere präventiven, und wirtschaftsorientierten Rechtsberatung interessiert sind,



... Sie vom interdisziplinären, grenzübergreifenden und vernetzten Ansatz von „Dr. MM“ profitieren wollen.“

¹ FTE = Full-time-equivalent

RA-Vergütung

- 1. Erstberatung:** Pauschale (60 - 120 Min. effektiv) **EUR 200** je Angelegenheit
- 2. Vergütungsvereinbarung²:** Abrechnung nach kalkuliertem Aufwandsbudget (Schätzung der benötigten Stunden * vereinbartem Stundensatz (**EUR 200 – 250 p. h.**³)).
- 3. RVG⁴-Vergütung:** Fallbezogen
- 4. Auslagen:** Fallbezogen. Es wird ein Auslagenvorschuss von **EUR 100** je Angelegenheit erhoben
- 5. Fälligkeit:** -**Erstberatung + Auslagenvorschuss:** direkt
- **Vereinbarte Vergütung:** nach dem Grundsatz „An-Ab-50⁵“
- **RVG-Vergütung:** binnen 30 Tagen nach Rechnungsstellung
- 6. USt:** Alle Vergütungsangaben verstehen sich exklusive der jeweils anwendbaren Umsatzsteuer (aUSt.)

¹ Eine Vergütung in Bonds/Convertibles u. ä. kann im Einzelfall vereinbart werden. darüber hinausgehende Stunden werden nur mit EUR 150 + aVAT berechnet.

⁴ RVG = Rechtsanwaltsvergütungsgesetz.

²Beachte: bis zu 25% Budgetüber- oder -unterschreitung sind unschädlich,

³Rabatt in Abhängigkeit von Länge, Dichte, Umfang der Kundenbeziehung.

⁵An-Ab-50 = 50% bei Annahme des Mandats, 50% bei Abnahme.